



"Tudo que merece ser feito, merece ser bem feito!"
(Cecília Meireles)

**ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE DIRETORIA
GESTÃO 2016/2018**

Data: 23 de março de 2016

Horário: 15h00min

Local: Delegacia Sub-Regional de Foz do Iguaçu/PR – Rua Benjamin Constant, 314 sala 203.

DIRETORES PRESENTES:

ADMAR PUCCI JUNIOR- Presidente
LUIZ CELSO CASTEGNARO- Vice-Presidente
ROSALMIR MOREIRA-2º Vice-Presidente
MARIANO DYNKOWSKI-Diretor Secretário
MARCELO TABORDA DE FREITAS-Diretor 2º Secretário
SABAS MARTIN FERNANDES-Diretor Tesoureiro
MARILDE REIS-Diretora 2ª Tesoureira
IZABEL CRISTINA MAESTRELLI – Diretora Adj. de Assuntos da Mulher
MARCO ANTONIO BACARIN-Diretor Adj. para Assuntos Sindicais
ARLINDO A. ZITAL DA SILVA-Vice-Presidente Adj. de Relações Inst. e Val. Prof.
NILSON DONIZETI RIBEIRO-Vice-Presidente Adj. para Assuntos de Integração

CONVIDADOS:

PAULO LEVES CASTEGNARO

Delegado Regional

FUNCIONÁRIOS E ASSESSORES PRESENTES:

LUIZ CARLOS RIBEIRO

Superintendente

ANTONIO LINARES FILHO

Procurador Jurídico

IZAIAS RODRIGUES AQUINO

Coordenador de Fiscalização

GRACIELE ZEPSON

Assessora de Comunicação

KARINY SOUZA

Secretária da Diretoria

ADILSON DIAS DA COSTA

Agente Fiscal



I - ABERTURA.

Verificada a presença de *quórum* regimental, o Senhor Presidente Admar Pucci Junior, pedindo a proteção de Deus, declarou aberta a 2ª Reunião Ordinária de Diretoria de 2016.

II - LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR.

Foi proposto pelo Diretor Mariano Dynkowski a dispensa da leitura da Ata, tendo em vista que todos a receberam com antecedência, via e-mail. Proposta aprovada. Colocada em discussão, não havendo quem quisesse fazê-lo, passou à fase de aprovação. Posta em votação, a ata da reunião anterior foi aprovada, à unanimidade, sem ressalvas.

III. ORDEM DO DIA:

III.1- Digitalização de processos administrativos-disciplinares para encaminhamento aos Conselheiros-Relatores, evitando o envio de processos físicos.

O Senhor Presidente comunica que o Conselho Federal dos Corretores de Imóveis – COFECI já está utilizando essa ferramenta, na 1ª Sessão Plenária do Federal já foram distribuídos os processos via e-mail, relata a praticidade. Pede para o Coordenador do Departamento de Fiscalização presente o Senhor Izaias Aquino para na 2ª Sessão Plenária do Creci-PR os processos já serem distribuídos digitalizados via e-mail. O Senhor Presidente coloca em aprovação, aprovado por unanimidade.

III.2 - Solicitação da empresa CYRELA para recrutamento de novos Corretores no ato solene de entrega de credenciais no próximo dia 28 de março de 2016.

O Senhor Presidente comunica que foi protocolado o pedido pela empresa CYRELA para no ato solene de entrega de credenciais aos novos Corretores de Imóveis de Curitiba e região estarem fazendo o recrutamento. O Senhor Presidente relata que a seu ver não é justo com as demais empresas, explica que no site do Conselho tem um link que é para pedidos de vagas e na sede e em todas as Subdelegacias é disponibilizado um quadro na recepção onde colocam o seu pedido. O Senhor presidente coloca em votação, aprovado por unanimidade.

III.3 - Campanha de conscientização contra a dengue - Ofício de solicitação do Conselheiro Zeferino José Mazorana.

O Senhor Presidente relata que o Conselheiro Zeferino José Mazorana encaminhou um pedido ao Conselho sobre a campanha de conscientização contra a dengue, o



que tem acontecido é que os corretores de imóveis não estão cuidando dos imóveis alugados ou aqueles em espera de locação ou venda. Em imediato vamos encaminhar via e-mail para todos os corretores e comunica que o Creci-PR vai abrir licitação de material gráfico e dependendo do valor vamos imprimir e distribuir para todos os inscritos.

III.4 – Solicitação do SECOVI para repasse dos dados cadastrais das empresas inscritas no Creci-PR, na região de Londrina.

O Senhor Presidente relata que o SECOVI encaminhou um ofício pedindo os dados cadastrais das empresas inscritas no Conselho. O Presidente expôs que os órgãos públicos detentores de registro pessoais devem deter sigilo destes dados, sob pena de incorrerem em conduta ilícita conforme prescrito na Lei 12.527/2011 e Decreto 7.724/2012, assim ficamos impedidos de atender essa solicitação, desta forma deixa o Procurador Jurídico Antonio Linares Fiho responsável em fazer um ofício respondendo o pedido informando desta impossibilidade e pede para o Diretor Adjunto de Assuntos Sindicais Marco Antonio Bacarin para ir entrega em mãos para o Presidente da instituição. Colocado o assunto em votação, aprovado por unanimidade.

IV. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA:

IV.1 – Agendamento para assinatura de Convênio com o Ministério Público do Paraná, para avaliações de imóveis através de Corretores.

O Senhor Presidente comunica que, enfim, foi formalizado o Convênio com o Ministério Público do Paraná, para avaliações de imóveis através de Corretores, pede para os Diretores de Curitiba e o Diretor Adjunto de Assuntos Sindicais Marco Antonio Bacarin da cidade de Londrina participar da assinatura, será agendado para o dia 05 de abril de 2015.

IV.2 – Exercício ilegal da profissão – Termos Circunstanciados.

O Senhor Presidente convidou o Coordenador de Fiscalização Izaías Aquino, para fazer uma exposição do trabalho especial realizado pela Fiscalização, referente as audiências.

O Senhor Presidente pergunta se como estão as atuações nas empresas?

O Coordenador do Departamento de Fiscalização relata que a fiscalização não está visitando muito as empresas por questão da crise.

Com a palavra o Diretor Adjunto de Integração, comunica que muitos corretores têm perguntado sobre o parcelamento da anuidade em 12 vezes que foi prometido na campanha.



O Senhor Presidente relata que vai levar para a plenária do Federal a solicitação de parcelamento a anuidades em 12 vezes, a gestão 2016-2018 eleita no ano passado, não tem como trazer o parcelamento para o ano de 2016. Comunica que vai ser aberto uma licitação para contratação de uma assessoria jurídica da ouvidoria, uma assessoria eletrônica, não precisa estra presencialmente no Conselho.

IV.3 -Reformulação dos eventos institucionais do mês de maio.

O Senhor Presidente mencionou que a 2ª Sessão Plenária que estava agendada para o mês de maio e foi alterada para os dias 10 e 11 de junho. No mês de maio também estava agendado uma reunião de diretoria e um entrega de credenciais na cidade de Maringá como tem somente 23 credenciais pede para cancelar o ato solene e mudar a reunião de diretoria para o dia 05 de maio em Umuarama, que também vai ser realizado um ato solene de entrega de credenciais aos novos corretores de imóveis.

VI - COMUNICAÇÕES DE INTERESSE GERAL.

Com a palavra o **2º Vice-Presidente Rosalmir Moreira**, relata que no ano de 2015 conseguiu levar dois conselheiros para a participar plenária do COFECI, pede para essa pratica continuar nessa gestão.

Com a palavra o **Senhor Presidente**, que registrou a sua gratidão pela honrosa oportunidade de estar na diretoria do Cofeci como corregedor e o Nilson Donizeti Ribeiro vai atuar como conselheiro efetivo. Pede desculpa ao delegado da região e pede para o mesmo compor a mesa.

Com a palavra o **Delegado Regional Paulo Leves Castegnaro**, relata a sua gratidão pela honrosa oportunidade de presidir uma reunião de diretoria na cidade de Foz do Iguaçu, espera todos os presentes no ato solene de entrega de credenciais aos novos corretores de imóveis.

Com a palavra o **Diretor Adjunto de Assuntos Institucionais e Valorização Profissional Arlindo Aparecido Zital da Silva**, comunica que no dia 09 de abril vai acontecer a 6ª Conferência Municipal da Cidade de Araucária, expõe o seu desejo do conselho participar do evento, vamos ter voz de voto.

Com a palavra o **Diretor Secretário Mariano Dynkowski**, relata o pedido do Delegado Regional de Cascavel em fazer um treinamento para os membros do Crecicon e da Cefisp na cidade de Cascavel. Relata a sua felicidade de estar na cidade de Foz do Iguaçu.



Com a palavra o **Diretor 2º Secretário Marcelo Taborda de Freitas**, comunica a todos que conforme informação feita pela assessoria jurídica do Creci-PR não poderia ter cargo em duas instituições, desta forma já pediu o afastamento do cargo de Diretor Secretário do Sindimoveis. No dia 30 de março o Conselho foi convidado a participar de uma palestra para os alunos da universidade federal no curso de gestão de transações imobiliária para falar sobre a diferença do Sindicato e do Creci.

VI. ENCERRAMENTO.

O Senhor Presidente lembrou que logo mais teremos a Sessão Solene de Juramento, para a qual todos os Senhores Diretores estão convocados. Agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a Reunião, o que se deu às 19h35min. NADA MAIS. Lida e achada conforme, depois de aprovada, vai a presente Ata assinada pelo Senhor Presidente e pelo Senhor Diretor Secretário.

ADMAR PUCCI JUNIOR

Presidente

MARIANO DYNKOWSKI

Diretor Secretário