



**"Tudo que merece ser feito, merece ser bem feito!"**  
(Cecília Meireles)

**ATA DA 5ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE DIRETORIA  
GESTÃO 2016/2018.**

**Data:** 16 de agosto de 2016

**Horário:** 08h30min

**Local:** Hotel Sheraton – Rua Sete de Setembro, 4211 – Curitiba/PR.

**DIRETORES PRESENTES:**

ADMAR PUCCI JUNIOR – Presidente  
LUIZ CELSO CASTEGNARO - Vice-Presidente  
ROSALMIR MOREIRA- 2º Vice-Presidente  
MARIANO DYNKOWSKI – Diretor Secretário  
SABAS MARTIN FERNANDES - Diretor Tesoureiro  
NILSON DONIZETI RIBEIRO – Vice-Presidente Adj. de Integração  
MARCO ANTONIO BACARIN - Vice-Presidente Adj. para Assuntos Sindicais  
ARLINDO A. ZITAL DA SILVA - Vice-Presidente Adj. de Relações Inst. e Val. Prof.  
IZABEL CRISTINA MAESTRELLI – Vice-Presidente Adj.de Assuntos da Mulher

**FUNCIONÁRIOS E ASSESSORES PRESENTES:**

LUIZ CARLOS RIBEIRO	Superintendente
ANTONIO LINARES FILHO	Procurador Jurídico
GRACIELE ZEPSON	Assessora de Comunicação
GEAN ANDERSON SILVA	Coordenador de TI
KARINY SOUZA	Secretária da Diretoria

**I – ABERTURA.**

Verificada a presença de *quórum* regimental, o Senhor Presidente Admar Pucci Junior, pedindo a proteção de DEUS, declarou aberta a 5ª Reunião Ordinária de Diretoria de 2016.

**II - LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR.**

O Senhor Presidente comunica que houve um problema na intranet e o arquivo da ata foi perdido. Assim, pede a compreensão de todos para que a leitura e aprovação seja feita na próxima reunião de Diretoria.



### **III. ORDEM DO DIA:**

#### **III.1 - Ouvidoria online/ Proposta da empresa JPJ COMPANIES.**

Com a palavra a Assessora de Imprensa Graciele Zepson relata que é uma empresa que presta o serviço de ouvidoria *online*, a qual já fez uma teleconferência com o Vice-Presidente Luiz Celso Castegnaro e os seus representantes estiveram essa semana no Conselho objetivando fazer uma demonstração dos serviços oferecidos. O valor anual está estimado em R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais). Esclareceu que o COFECI contratou essa empresa e a indicou para os Conselhos Regionais. A empresa tem todos os formulários gráficos que atendem tudo que o TCU está exigindo do Creci. Com a palavra o Coordenador de TI Gean Anderson Silva comunica que essa empresa atende também a parte do portal da transparência que é exigido pelo TCU. O Senhor Presidente esclareceu que esse assunto da contratação de uma empresa para atender a ouvidoria, já foi aprovado em anterior Reunião de Diretoria. O Diretor Tesoureiro Sabas Martin Fernandes ponderou que em conversa com o Senhor André Bravim (Superintendente do Cofeci), o mesmo informou que o Conselho Federal não vai contratar a empresa para atender os Creci's, sendo que cada um deve fazer a sua própria contratação. Encerrados os debates, o Senhor Presidente colocou o assunto em votação: A Diretoria aprovou a contratação do serviço, determinando que o Departamento de Licitações instaure o correspondente procedimento, como de direito e observando todas as formalidades legais. O Senhor Presidente esclareceu que se o processo for de compra direta, por dispensa de licitação, serão carreados pelo menos mais dois orçamentos.

#### **III.2 - Requerimento dos funcionários do Creci-PR, para alteração da carga horária. Monitoramento dos veículos da fiscalização.**

O Superintendente Luiz Carlos Ribeiro esclareceu que se trata de requerimento protocolado pelos funcionários, relatando problemas com o trânsito no horário de pico que se dá a partir das 18h00min. Desta forma, pleiteiam a mudança de horário de saída das 18h para às 17h30min, compensando essa diferença com 30 (trinta) minutos a menos no horário de almoço, ou seja, no lugar de 1h30min, a intrajornada fica com apenas 1h00min. Sendo assim o horário de funcionamento do Creci e conseqüentemente a jornada de trabalho dos funcionários será das 08h30min até às 17h30min, com 1h00min, para refeição e descanso. Esclarece que foi aberto um processo e já tem parecer do Procurador Jurídico, no sentido de que se todos os funcionários estiverem de comum acordo, não haverá impedimento para tal alteração. O Senhor Presidente pede que, se for o caso, que esse requerimento seja assinado por todos os funcionários. Não houve interessados em discutir o assunto. Assim, colocado em votação, por unanimidade de votos, a Diretoria deferiu o requerimento orientando o Departamento de Comunicação para cientificar os funcionários e o público em geral. A propósito do assunto, o Senhor Presidente relata que também existe um pedido dos Agentes Fiscais que defendem a tese de trabalho externo, sem controle de jornada. O Senhor



Presidente diz que, a princípio, pensa que o controle de jornada pode ser substituído por “rastreadores” instalados nos veículos. Com a palavra o Coordenador GEAN o qual comunica que já tem dois orçamentos e o valor desses aparelhos de monitoramento gira em torno de R\$ 900,00 (novecentos reais), com cortesia de manutenção por um (1) ano. Depois disso, é cobrado o valor aproximado de R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais), por ano e por carro, para manutenção do sistema. Houve diversas outras manifestações e pedidos de esclarecimentos. Encerrada a fase de debates, o Senhor Presidente colocou o assunto em votação: A Diretoria aprovou a abertura de processo licitatório, na oportunidade que a Presidência entender adequado, sendo designado o Diretor Adjunto de Fiscalização, Rosalmir Moreira, para acompanhar essa compra, podendo antes consultar o Creci/SP, que já utiliza esse sistema. Deliberou-se que enquanto não se providencia o “monitoramento”, os Agentes Fiscais ficam desobrigados de anotar o controle de jornada, até nova solução. O Vice-Presidente Luiz Celso Castegnaro pergunta se com a contratação do rastreador nos veículos do Conselho o valor do seguro pode diminuir. O Coordenador Gean Silva diz que vai verificar essa questão, mas é certo que hoje o Conselho paga um valor bem reduzido nos seguros dos veículos, fruto de uma acirrada disputa em pregão presencial. O 2º Vice-Presidente Rosalmir indaga se, atualmente, todos os funcionários batem ponto. O Superintendente esclareceu que somente na sede e nas Delegacias Sub-Regionais maiores que estão com controle de ponto, uma vez que as Delegacias menores são atendidas por estagiárias. O Senhor Presidente designa o Superintendente Luiz Carlos Ribeiro como responsável em comprar e instalar os relógios pontos em todas as Delegacias.

### **III.3 - Pedido de Subsídio do SINCIL para campanha de valorização profissional, durante a Feira Imobiliária de Londrina.**

O Senhor Presidente expôs que foi protocolado Pedido de Subvenção que tem como requerente-interessado o SINDICADO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS DE LONDRINA E REGIÃO – SINCIL, no valor de R\$7.100,00 (sete mil e cem reais), incluindo-se despesas com locação de sala, palestras e *coffee break*, conforme documentos apresentados no processo disponibilizado em Mesa. Colocado em discussão não houve interessado. Colocado em votação: A Diretoria aprovou a subvenção em tela, no valor de R\$ 7.100,00 (sete mil e cem reais), devendo ser colhida a autorização do Presidente do COFECI, conforme exigência do Regimento Interno. Decisão unânime.

### **III.4. CAMPANHA DE VALORIZAÇÃO PROFISSIONAL EM COMEMORAÇÃO AO DIA NACIONAL DO CORRETOR DE IMÓVEIS.**

Ainda a respeito do Dia Nacional do Corretor de Imóveis, o Senhor Presidente comunica que foi aberto processo de licitação na modalidade de PREGÃO PRESENCIAL pelo sistema de REGISTRO DE PREÇOS, cujas propostas e documentação estão sendo entregues nesta mesma data na sede do CRECI, em Sessão designada para esse fim. A ideia é a de espalhar *outdoors* em todo o Estado. Esclarece que ganhamos a “arte” da empresa Engenho que presta serviços ao COFECI. Explica que também pretende fazer publicação da mesma arte em todos os



maiores jornais do estado do Paraná como, por exemplo, em Curitiba no jornal “Gazeta do Povo” em Londrina no jornal “Folha de Londrina” e assim por diante. Que foi feita uma pesquisa para saber quais são os jornais com maior tiragem e esse será o critério de escolha em cada Região. Além disso, igualmente deverá ser contratada empresa para preparar os “*jingles*” para ir ao ar no dia 27 de agosto nas rádios de todo o Paraná. Se der impacto bom, no ano que vem poderemos repetir, pois o valor gasto é barato perto do tamanho do alcance. Por outro lado, também pretende confeccionar cartazes para distribuir em todas as Delegacias Regionais, com mensagem alusiva ao dia 27 de agosto. Feita esta explanação o Senhor Presidente colocou o assunto em discussão. Diversos Diretores se manifestaram dando as suas opiniões. O Vice-Presidente adjunto para Assuntos Sindicais, Marco Bacarin, relata que os jornais de bairros são bem mais baratos e de repente poderiam ser utilizados. O Senhor Presidente alerta que é preciso estabelecer um critério objetivo para a escolha dos Jornais e a seleção daqueles de Bairros talvez não atenda a tal critério, por isso a dificuldade em contratá-los. Esgotada a fase de debates, o Senhor Presidente colocou o assunto em votação: A Diretoria, por unanimidade, aprovou a publicidade em referência mediante veiculação em rádios, jornais, cartazes e outdoors. Ficou entendido que a licitação dos outdoors é para registro de preços. Por conseguinte, o Conselho poderá contratar o número total ou apenas parte ou ainda não contratar por ora, tendo 12 meses para essa opção.

### **III.5 - CONTRATAÇÃO DE PALESTRANTE VISANDO O APERFEIÇOAMENTO PROFISSIONAL E EM CONTINUIDADE DAS COMEMORAÇÕES DO DIA NACIONAL DO CORRETOR DE IMÓVEIS.**

O Senhor Presidente relatou que uma das principais queixas dos corretores de imóveis é a falta de cursos e palestras visando sempre o aperfeiçoamento profissional. Neste ato, como não vamos ter jantar de comemoração ao DIA NACIONAL DO CORRETOR DE IMÓVEIS, imaginou fazer um ciclo de palestras inicialmente abrangendo Curitiba, Londrina, Maringá, Ponta Grossa e Cascavel. Em Curitiba seriam duas palestras, sendo uma para o dia da solenidade de juramento e entrega de credenciais aos novos corretores, que acontecerá no próximo dia 25, quando serão entregues mais de duzentas (200) carteiras e outra em data a ser designada, para os corretores em geral. Posteriormente, se houver interesse das demais Delegacias Sub-Regionais, poderá ser também estendido para essas cidades. Expõe que existe dificuldade de encontrar um palestrante que entenda qual o real interesse e necessidade da classe e muitas vezes também tem o problema do preço, pois, os mais renomados cobram muito caro. Apresentou aos Senhores Diretores a pesquisa de preços levantada pela Assessoria de Comunicação e deixou a palavra aberta. O 2º Vice-Presidente Rosalmir Moreira, observou que as palestras estão programadas para as cidades maiores, mas estamos esquecendo as cidades menores como Apucarana e Rolândia, apenas para citar a jurisdição da Sub-Regional de Londrina. Salienta que o CRECI tem Conselheiros bem preparados como é o caso do **Clayton Rodrigues**, que é de Londrina e que já fez palestras e teve um retorno muito bom. De modo que, posteriormente, o Creci poderia fazer um ciclo de palestras também nessas cidades



menores, onde temos Delegacias Distritais. Outros Diretores também se manifestaram todos apoiando a ideia das palestras, frisando que se trata de uma reivindicação permanente da classe. Esgotada a fase de debates, o Senhor Presidente colocou o assunto em votação: Por unanimidade, a Diretoria aprovou a contratação de palestrante inicialmente para proferir seis (6) palestras: Curitiba (2); Londrina; Maringá; Ponta Grossa e Cascavel, conforme calendário organizado pela Assessoria de Comunicação, ficando o Senhor Presidente desde logo autorizado a estender o evento para as demais Sub-Regionais, se for o caso. A proposta do Vice-Presidente Rosalmir Moreira será objeto de detalhado levantamento para posterior análise da Diretoria.

#### **IV. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA.**

##### **IV.1 - PLANO DE CARGOS E SALÁRIOS.**

O Senhor Presidente comunica que pediu para fazer uma projeção para saber qual a influência financeira do novo PCS para o futuro, daqui a 10 ou 20 anos. Salienta que esse cálculo é complexo e embora realizado, não ficou da forma que pretendia, pois, inclusive calcularam a inflação e isso criou certa disparidade. De modo que o trabalho ainda não está pronto para ser apresentado e decidido. Frisa que está procurando ser o mais justo possível com os funcionários, de modo a conceder um aumento geral que se não é o esperado por todos, certamente vai ajudar bastante. Expõe que todos os servidores serão adequados dentro desse novo plano, cada qual com a discriminação correta dos seus principais afazeres. Assim, para melhor segurança, indica os Diretores Sabas Martin Fernandes (Tesoureiro), Rosalmir Moreira (Vice-Presidente), Marco Antonio Bacarin (Vice-Presidente Adjunto para Assuntos Sindicais) e Izabel Maestrelli (Diretora de assuntos da mulher corretora), para que, em reuniões conjuntas, façam a revisão que acharem necessária, bem como apresentem as sugestões que entenderem aplicáveis e, se possível, apresentem esse material para deliberação na próxima Sessão Plenária ou próxima Reunião de Diretoria.

##### **IV.2 – Concorrência pública.**

O Senhor Presidente comunica que, enfim, foi iniciado o processo de licitação na modalidade de CONCORRÊNCIA PÚBLICA para contratar a empresa que será responsável pela execução da obra da nova sede. Observa que dez (10) empresas participaram dessa primeira fase de habilitação, sendo que a Comissão suspendeu a análise da documentação, tendo em vista a sua alta complexidade. Declaradas as empresas habilitadas, em seguida serão abertos os envelopes das propostas, o que espera que aconteça dentro dos próximos dias. Anota que 32 empresas retiraram o edital, mas somente dez vieram participar da Sessão.

##### **IV.3. Semana de Conciliação.**

O Senhor Presidente comunica que o período de conciliação, que ofereceu vantagens especiais aos inadimplentes, ensejou um bom aumento da arrecadação.



### **V - ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL.**

Com a palavra o Diretor Secretário **Mariano Dynkowski**, que cumprimentou a mesa diretiva. Anunciou que, juntamente com o 1º Vice-Presidente Castegnaro, está participando de todos os atos solenes de juramento e entrega de credenciais. Aponta que a ideia de aproveitar essa solenidade para também comemorar o Dia Nacional do Corretor de Imóveis foi excelente e tem trazido bons frutos, sendo que tem sido grande o número das novas inscrições. No mais, deseja um bom retorno a todos.

Com a palavra o Vice-Presidente Adjunto de Integração **Nilson Donizeti Ribeiro**, justifica que não esteve presente na última Reunião por motivo de saúde. Sobre a taxa de cancelamento que foi discutida na Reunião realizada em Umuarama, observou que na verdade ela não foi especificamente descrita na Resolução que trata de valores de anuidades e preços de serviços. Entretanto, pretende levantar o assunto na Plenária do COFECI de amanhã, a fim de que a omissão seja suprida, se possível. Comunica que o Delegado de Umuarama Valdir Meretka recebeu homenagem, tendo o seu nome designado como “nome de turma”. Agradece a gentileza em nome do colega e registra que foi uma surpresa merecida e que o mesmo ficou muito feliz com a homenagem.

Com a palavra a Vice-Presidente Adj. de Assuntos para a Mulher Corretora **Izabel Cristina Maestrelli**, a qual, primeiramente consignou a sua felicidade em constatar que o CRECI está contratando uma empresa especializada para atender a ouvidoria, pois estando com esse sistema pronto e mais um advogado elaborando as respostas técnicas o serviço será muito mais eficiente. Sobre a situação de substituir o jantar por uma campanha de valorização profissional, anota que isso servirá para abranger muito mais corretores do que somente os da cidade de Curitiba. Agradece pela homenagem que recebeu na cidade de Pato Branco, tendo o seu nome agraciado como “nome de turma”, oportunidade que foi saudada por palavras lindas do Doutor Linares, ao qual aproveita para agradecer.

Com a palavra o Vice-Presidente Adjunto de Valorização Profissional **Arlindo Zital da Silva**, que relatou sobre a sua participação na Reunião dos Diretores Pedagógicos regionais. Diz que mais uma vez percebeu que a má formação da categoria está em nível nacional e que existe uma carência muito grande. Faz demonstração de pasta, caneca, caneta e bloco de notas que o Creci do Rio de Janeiro distribuiu para os corretores. Alega que não sabe a forma como eles pagam, pois parece não ser permitido pelo TCU, porque caracteriza como brindes, mas a verdade é que esses materiais são distribuídos naquele Regional. A seu ver tem que ser feito mais palestras sobre a responsabilidade do corretor de imóveis isso a nível nacional. Que em Curitiba também precisamos fazer uma palestra ou um curso gratuito, por exemplo, um curso de avaliação. Relata que o Conselheiro Federal e Diretor Nacional Pedagógico, Oscar Hugo, relatou que tem muitos problemas com diplomas falsos que tem surgido por todo o País o que devemos repelir com toda energia. No mais, deseja um bom retorno a todos.



Com a palavra o Vice-Presidente Adjunto para Assuntos Sindicais **Marco Antonio Bacarin**, o qual mencionou que juntamente com o Conselheiro Jerônimo Francisco Neto esteve na cidade de Francisco Beltrão, a fim de ministrar palestras naquela região. Menciona que no primeiro dia tinha 86 corretores de imóveis e isso comprova a carência que as cidades menores têm em relação ao conhecimento e a maneira que eles recebem as pessoas do Conselho é muito agradável e até emocionante. Anota que as comemorações em Londrina foram adiadas para o dia 18 de setembro por questão de tempo. Que o desejo era de fazer junto com o ato solene de juramento e entrega de credenciais, mas não foi possível. Sugere em elaborar um certificado agradecendo a Diretora da “Escola Polis”, onde o ensino é público e exemplar, verdadeiramente digno de nota. Comunica que o município de Londrina está revitalizando suas praças e, numa delas, tem uma estátua em homenagem ao corretor de imóveis, como início de tudo. Assim, avisa que pretende preparar um ligeiro projeto da obra e solicitar o apoio financeiro do CRECI para reformá-la, já que a Prefeitura não pretende fazer isso. Agradece pela atenção de todos.

Com a palavra o Diretor Tesoureiro **Sabas Martin Fernandes**, que, inicialmente comunica que não poderá estar presente na próxima Sessão Plenária, pois tem um casamento já agendado. Aproveita para solicitar a reforma na Delegacia de Maringá que está necessitada de reparos. Menciona que ainda nessa semana a Secretária Elisângela mandou-lhe uma fotografia de um cadeirante que foi atendido do lado de fora da Delegacia, pois pelas suas dificuldades físicas não conseguiu passar pela porta. O Senhor Presidente solicitou que o Diretor faça providenciar três (3) orçamentos para uma reforma mais módica e o assunto será novamente estudado e deliberado em Reunião posterior, observando que eventuais reparos mais urgentes devem ser feitos.

Com a palavra o 2º Vice-Presidente **Rosalmir Moreira**, que se lembrou do assunto tratado na Plenária passada onde foram discutidas eventuais modificações na **tabela de honorários**. Diz que os Agentes Fiscais têm lhe repassado que hoje o mercado não está praticando os 6% nas negociações e, talvez, o assunto deva ser mais aprofundado com o envolvimento dos Sindicatos. Sobre os Termos Circunstanciados lavrados perante a Autoridade Policial nos casos de exercício ilegal da profissão, estamos recebendo um retorno positivo para o Conselho, principalmente porque a solução sai com maior rapidez que o próprio processo administrativo que demorava em torno de 02 anos para ser julgado. Que as audiências, nesses casos, estão sendo marcadas em menos de 03 meses. Que em Londrina a audiência foi realizada dentro de um mês. Relata que vai passar esse balanço para o Diretor e também Conselheiro Federal Nilson Donizeti Ribeiro para que ele, querendo, possa levá-lo ao conhecimento da Plenária do Conselho Federal. Observa que a servidora MÁRCIA SILVEIRA fez análise com os funcionários e o seu diagnóstico foi positivo. Menciona que a Agente Fiscal **Thayse Marchi** de Umuarama visita todas as imobiliárias da Sub-Regional em 03 semanas, por exemplo, e **fica ociosa nos demais (redefinir o termo ociosa - poderá ser melhor aproveitada em outras regionais)**. Assim, como não temos Fiscais lotados em



Cascavel, Pato Branco, Apucarana, Cornélio Procópio, como também em Londrina dois Fiscais não estão dando conta, enfim poderemos aproveitar essa Fiscal designando-a para trabalhar nessas cidades. Agradece a atenção de todos.

Com a palavra o Vice-Presidente **Luiz Celso Castegnaro**, menciona que nos deslocamentos para participar das Sessões Solenes de Juramento e Entrega de Credenciais aos novos corretores de imóveis e comemoração conjunta do nosso Dia Nacional, tem aproveitado para manter relacionamento mais estreito com os colegas e ouvido suas reivindicações a fim de que possa discuti-las posteriormente com a Diretoria. Relata acerca da homenagem dedicada ao Conselheiro **Francisco Faria Nunes**, o primeiro Delegado Regional de Guarapuava. De modo que presentemente a sede de Guarapuava chama-se: "**CHICO NUNES**". Diz que o mesmo ficou muito feliz e agradecido com a homenagem. Também lembra que a colega e Diretora Izabel Maestrelli foi homenageada pela Delegacia de Pato Branco, onde emprestou o seu nome para ser "nome de turma" dos novos profissionais daquela região. Observa que também foi um encontro muito bonito e que a Izabel representou muitíssimo bem a mulher corretora de imóveis. Ratifica as palavras do Conselheiro Sabas, no sentido de que a Delegacia de Maringá realmente está precisando, com urgência, de uma reforma.

#### **VI. ENCERRAMENTO.**

O Presidente agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a Reunião, o que se deu às 13h05min. NADA MAIS. Lida e achada conforme, depois de aprovada, vai a presente Ata assinada pelo Senhor Presidente e pelo Senhor Diretor Secretário.

**ADMAR PUCCI JUNIOR**  
Presidente

**MARIANO DYNKOWSKI**  
Diretor Secretário