



EDITAL DE LEILÃO Nº. 003/2023
LEILÃO ELETRÔNICO

1 – DO PREÂMBULO

1.1. O Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Paraná – CRECI 6ª REGIÃO/PR, ente autárquico federal, criado pela Lei nº 6.530/1978, CNPJ/MF nº 76.693.910/0001-69, com sede na cidade de Curitiba, Capital do estado do Paraná, na Rua General Carneiro, nº 814, doravante simplesmente denominado CRECI/PR ou COMITENTE, em conformidade com Lei nº 8.666/93, de 21 de junho de 1993, suas alterações e demais legislações aplicáveis, tornam pública a realização de **LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICO**, em tempo real, **para alienação de bens móveis inservíveis de propriedade do CRECI/PR**, do tipo maior lance de cada lote, por meio do Leiloeiro Público Oficial, **ANTONIO MAGNO JACOB DA ROCHA**, devidamente matriculado perante a JUCEPAR sob nº 08/020-L, objetivando a venda de bens inservíveis para a Administração.

1.2. O presente edital encontra-se à disposição dos interessados no Setor de Licitações, conforme endereço no preâmbulo, e será retirado no site do CRECI/PR ou ainda solicitado pelo e-mail licitacoes@crecibr.gov.br, assim como, encontra-se disponível no sítio eletrônico do Leiloeiro <https://rochaleiloes.com.br/> e <https://www.crecibr.gov.br/index.php/news/editais>.

2 – DO OBJETO

2.1. O presente edital tem por objeto a venda por licitação, na modalidade LEILÃO ELETRÔNICO, dos bens abaixo descritos, considerados inservíveis para a Administração Pública, no estado que se encontram.

LOTE	CIDADE	DESCRIÇÃO DOS MÓVEIS	VALOR MÍNIMO
01	MARINGÁ	01 (uma) Geladeira; 03 (três) Balcões móveis; 01 (um) Bebedouro; 01 (um) Armário; 63 (sessenta e três) Cadeiras diversas; 03 (três) Mesas diversas; 01 (uma) Mesa para Reuniões; 01 (um) Cofre; 04 (quatro) Ar-condicionado Split (retirada por conta do arrematante); 02 (duas) Prateleiras de aço; 02 (duas) Estantes em mdf; 02 (dois) Aparadores.	R\$5.025,00 (cinco mil e vinte e cinco reais)
02	LONDRINA	17 (dezessete) Cadeiras fixas revestidas em tecido; 04 (quatro) Cadeiras Giratórias revestidas	R\$7.300,00 (sete mil e trezentos reais)



		em couro ecológico; 01 (uma) Mesa para reuniões; 01 (um) Suporte para televisão em aço.	
--	--	---	--

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 Poderão participar do leilão pessoas físicas devidamente cadastradas em situação regular no cadastro de pessoa física – CPF, devendo apresentar documento de identificação pessoal com foto e comprovante de endereço.

3.2. Poderão participar do leilão pessoas jurídicas devidamente constituídas e inscritas no CNPJ/MF, devendo ser representada por sócio administrador, o qual deverá apresentar cópia autenticada do contrato social e alterações se houver, ou por meio de procurador, desde que apresente instrumento de procuração com finalidade específica de participação no leilão, com firma reconhecida e presente, igualmente, cópia autenticada do contrato social e alterações se houver.

3.3 – Os interessados em participar do leilão deverão se cadastrar no sítio eletrônico <https://rochaleiloes.com.br/> observando as regras ali estabelecidas aceitando as condições de vendas previstas para o certame.

3.4 – O cadastro deve ser feito, com pelo menos, 48 (*quarenta e oito*) horas de antecedência ao leilão, para análise dos dados do cadastro e confirmação da participação, sendo vedada a alteração de dados cadastrais para o respectivo leilão objeto do presente edital após a efetivação do lance.

3.5 – O cadastro prévio do usuário é requisito fundamental para a participação da forma online.

3.6 – Não poderão participar da presente licitação os interessados que estejam cumprindo a sanção prevista no inciso III ou IV do art. 87 Lei nº 8666/93.

3.7 – Não poderão participar do certame: (I) os servidores em exercício junto o CRECI/PR; (II) os menores de 18 (dezoito) anos, não emancipados; (III) os membros da Equipe do Leiloeiro;

4 – DA OFERTA DE LANCES E DATA DO LEILÃO.

4.1 – Será admitida oferta de lances por meio do sítio eletrônico <https://rochaleiloes.com.br/> ara tanto, os interessados em participar do leilão deverão se cadastrar previamente no sítio eletrônico <https://rochaleiloes.com.br/> observando as regras ali estabelecidas e aceitando as condições de vendas previstas para o certame.



4.2 – Deverá, ainda, o interessado remeter os documentos indicados no prazo de 48 horas, de acordo com o previsto no mesmo sítio eletrônico.

4.3 – O leilão será realizado no dia 22/06/2023, a partir das 09h45min, no sítio eletrônico <https://rochaleiloes.com.br/>

4.4 – O credenciamento junto ao provedor do sistema implica a responsabilidade legal do interessado ou seu representante legal e a presunção de sua capacidade técnica para a realização das transações inerentes ao Leilão Eletrônico. Não é permitida a alteração de dados cadastrais para o respectivo leilão objeto do presente edital após a efetivação do lance.

4.5. A participação no Leilão Eletrônico dar-se-á por meio da digitação do login e senha privativa do interessado, cabendo ao mesmo, responsabilidade por qualquer transação efetuada ou por seu representante, não cabendo ao provedor do sistema, à Rocha Leiloes, responsabilidade por eventuais danos decorrentes de uso indevido da senha, ainda que por terceiros. **Após a efetivação do lance, não é permitida a alteração de dados cadastrais para o respectivo leilão objeto do presente edital.**

4.6 - Os lances recebidos poderão ser cobertos por lance imediatamente superior, conforme incremento e temporização mínimos definido pelo leiloeiro, durante o leilão, podendo ambos sofrerem alterações durante o ato, para eventual cobertura. Não havendo lance superior, o sistema/leiloeiro encerrará a contagem e será definido o arrematante.

5 – DA VISITAÇÃO.

5.1 – Os bens, objetos do presente leilão, poderão ser vistoriados e examinados em até 72 horas à data da realização do Leilão. Para tanto, deverão os interessados realizar o prévio agendamento mediante contato telefônico, através dos seguintes telefones: **LOTE 1 – MARINGÁ:** (44) 3262-8863 e/ou **LOTE 2 – LONDRINA:** (43) 3322-5252.

5.2 – Após o agendamento realizado, comparecer no dia e horário agendado nos seguintes endereços:

LOTE 01 – MARINGÁ/PR: Edifício comercial Europa – Av. Carneiro Leão, 135, Sala 701, Zona 01 – CEP: 87.013-932;

LOTE 02 – LONDRINA/PR: Condomínio Central Park – Rua Prefeito Hugo Cabral, nº 957 – Sala nº 11 – CEP: 86.020-110.

5.3. É de responsabilidade dos interessados o deslocamento até o local onde estão depositados os bens para vistoria.



5.4. Para maiores informações, entrar em contato com **Edson Moresco, Gestor de Patrimônio**, através do Telefone **45-99969-2359** ou através do e-mail moresco.patrimonio@crecipr.gov.br.

6 – DO ESTADO DOS BENS

6.1 - Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, não cabendo ao CRECI/PR ou ao Leiloeiro Oficial, qualquer responsabilidade quanto a defeitos, vícios ocultos, consertos, taxas, impostos, bem como providências relativas à retirada e transporte dos bens arrematados, não aceitando reclamações ou desistências decorrentes de omissão no exame e vistoria dos bens colocados em leilão.

6.2. Cabe aos arrematantes arcarem com os custos relativos à desmontagem, retirada e transporte do bem arrematado do local onde o mesmo se encontra, responsabilizando-se civil, ambiental e criminalmente por eventual dano.

7 – DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

7.1 – O pagamento deverá ser feito à VISTA de 100% (*cem por cento*) do valor correspondente ao maior lance ofertado, e mais 5% (*cinco por cento*) do valor total como comissão do Leiloeiro.

7.2 – Formas de Pagamento:

7.2.1 – O pagamento do valor do lance deverá ser feito através de depósito identificado, em até 3 (três) dias úteis, em moeda corrente nacional, ou transferência (*TED, DOC ou PIX – Chave: 76.693.910/0001-69*), junto ao Banco **Caixa Econômica Federal**, Agência **0368, Operação: 003**, conta corrente nº **3333-9** de titularidade de **Conselho Regional de Corretores de Imóveis 6 Região Paraná**, CNPJ **76.693.910/0001-69**, devendo ser informado o número do CPF ou CNPJ do depositante.

7.2.2. O pagamento do valor da comissão do leiloeiro deverá ser feito através de depósito identificado, em até 3 (três) dias úteis, em moeda corrente nacional, ou transferência (*TED, DOC ou PIX – Chave: 016.585.929-64*), junto ao Banco Nu Pagamentos - 260, Agência 0001, conta corrente nº 35768720-0, em nome de Antonio Magno Jacob da Rocha – CPF: 016.585.929-64, devendo ser informado o número do CPF ou CNPJ do depositante.

7.4 – Efetivado o depósito mencionado no item 7.2.1 e 7.2.2, o comprovante deverá ser enviado para o seguinte e-mail: “ documentos@rochaleiloes.com.br ”.



7.5 – As Notas de Venda em Leilão serão emitidas em nome do arrematante, mediante apresentação de cópia da Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência; ou da empresa da qual é proprietário, mediante cópia do cartão CNPJ e do Contrato Social (**CONFORME CADASTRO REALIZADO NA PLATAFORMA www.rochaleiloes.com.br**). Não será permitida emissão em nome de terceiro estranho ao ato da arrematação.

7.6 – Para arrematações efetivadas através do ambiente on-line, o leiloeiro encaminhará ao arrematante a liquidação em até 02 (dois) dias úteis, via e-mail cadastrado no perfil do arrematante.

7.7 – Efetivado os pagamentos dos valores de arrematação, os comprovantes deverão ser enviados para o seguinte e-mail: documentos@rochaleiloes.com.br.

7.8 – O pagamento deverá ser realizado, em até em até 03 (três) dias úteis após o término do mesmo. O Leiloeiro Oficial está autorizado a utilizar dos meios legais para efetuar a cobrança dos valores devidos pelo arrematante.

7.9 – Caso o arrematante não pague o bem arrematado no prazo previsto no item 7.2.1 e seguintes, o mesmo será desclassificado e será aplicado ao mesmo o disposto no item 10.4.

7.10. Não havendo o devido pagamento do bem arrematado, após manifestação da Municipalidade, poderá o leiloeiro realizar a convocação do segundo colocado para que este se pronuncie sobre o interesse em realizar a arrematação pelo valor do lance vencedor e/ou pelo valor do lance imediatamente abaixo daquele não pago e/ou por último, pelo valor do último lance ofertado.

7.10.1. Em caso de manifestação negativa do licitante convocado, o leiloeiro estará autorizado a realizar o chamamento dos demais, nas mesmas condições supramencionada, até o limite do 4º colocado (*se houver*).

8 – DA RETIRADA DOS BENS

8.1 – A retirada dos bens deverá ocorrer, **em até 10 (dez) dias úteis, contados da efetivação do pagamento.**

8.1.1. O agendamento para retirada dos bens areematados deverá ser realizado junto o servidor **Edson Moresco**, através do telefone **45-99969-2359** em horário comercial, das 9h às 16h, devendo apresentar a Nota de Venda em Leilão, ficando o Comitente responsável para entrega dos bens.

8.1.2. O não comparecimento na data e no dia acertado, incorrerá em pagamento de estadia de R\$ 100,00 (cem reais) por dia, em prazo máximo de 30 dias.

8.1.3. Findo o prazo máximo estipulado no subitem 8.1.2. acima, para a retirada dos bens, os mesmos serão revertidos para o CRECI/PR, não cabendo ao arrematante



qualquer indenização ou devolução da quantia paga em leilão inclusive a comissão do leiloeiro.

8.2 – A retirada dos bens ficará vinculada à compensação do pagamento, à integralização de depósito bancário ou do pagamento do boleto bancário, para arrematações on-line, e à apresentação da Nota de Venda em Leilão. Em hipótese alguma os bens serão retirados sem a quitação dos valores ou a apresentação da nota de venda, e ou sem a quitação da taxa de comissão do leiloeiro.

8.3 - No ato da retirada, o arrematante, ou a pessoa por ele autorizado, assinará o **"Termo de Entrega de Bens"**, e a **"Declaração de Vícios Redibitórios"**, ocasião em que assume a responsabilidade, civil, criminal e ambiental sobre a destinação dos bens arrematados.

8.4 – A retirada do bem por terceiros só será permitida mediante apresentação de autorização do arrematante, por escrito, devidamente assinada, com assinatura digital ou com firma reconhecida.

8.5 – O arrematante assumirá o risco no carregamento e transporte dos bens arrematados, bem como, as despesas decorrentes de sua retirada.

8.6 – É proibido ao arrematante do lance vencedor, ceder, permutar, vender ou de qualquer forma, negociar o veículo, antes da retirada de que trata este edital.

8.7 - É vedada a retirada parcial dos lotes adquiridos, podendo ser apenas realizada a retirada completa dos itens.

9 – DAS PENALIDADES

9.1 – Estará sujeito às sanções e penalidades previstas na Lei nº 8.666/93 e suas alterações todo licitante que participar do Leilão, podendo a Administração, garantida contraditório e ampla defesa, aplicar as sanções, prevista na legislação quando necessário for.

9.2 – Serão aplicáveis, ainda, as sanções previstas na Seção III, do Capítulo IV, da Lei n. 8.666/93, que trata dos Crimes e das Penas.

9.3 – Caso o arrematante não pague o bem arrematado no prazo previsto no item 7.2.1 e 7.2.2, o mesmo será desclassificado e será aplicado ao mesmo o disposto no item 10.4.

9.4 – Ao ofertar lance, o arrematante declara expressamente que aceita e concorda com as PENALIDADES constantes no presente Edital.

10 – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS



10.1 – Os lotes serão vendidos e entregues no estado em que se encontrarem, não cabendo ao CRECI/PR e nem ao Leiloeiro Público Oficial (*mero mandatário*), responsabilidade por qualquer modificação ou alteração que venha a ser constatada na constituição, composição ou funcionamento das mercadorias licitadas, pressupondo o oferecimento de lance o conhecimento das características e situações dos bens, ou o risco consciente do arrematante, sem direito a reclamação posterior.

10.2 – A descrição dos lotes se sujeita a correções apregoadas no momento do leilão, ou informadas mediante notas de “ERRATA”, afixadas junto a plataforma de leilão, para abertura de omissões ou eliminação de distorções acaso verificadas.

10.3 – Após o lance aceito, nunca ao inferior da avaliação, para emissão da nota de venda em leilão, o leiloeiro observará os documentos constantes do cadastro realizado para participação no leilão.

10.4– Após o envio do lance através do portal, não será mais possível a sua desistência ou retirada, sendo o participante responsável por todas as informações por ela disponibilizadas, inclusive sob o uso/fornecimento de seu login e senha a terceiros, ficando sujeito às penalidades previstas na legislação em vigor. Não se admitirá desistência sob alegação de que foi dado lance em lote equivocado e/ou desconhecimento das cláusulas do presente edital.

10.4.1 – No caso de desistência e/ou inadimplência, o arrematante pagará uma multa de 20% (*vinte por cento*), calculada sobre o valor da arrematação, bem como ficará sujeito às sanções legais independente de interpelação judicial ou extrajudicial, sendo inclusive será devida a comissão do leiloeiro.

10.4.2 - Em hipótese alguma será devolvida a taxa de comissão do leiloeiro, a qual será devida mesmo quando houver desistência da arrematação.

10.5 – Fica reservado ao Comitente, o direito de manter os lances abaixo do valor mínimo na forma condicional, podendo ou não ser aceitos pela Administração mediante ato fundamentado.

10.6 – No ato da arrematação, o comprador aceitará todas as condições para aquisição, constantes no presente Edital e não poderá alegar desconhecimento das condições, o qual foi amplamente distribuído, publicado no site oficial do Município, qual seja como na página oficial do leiloeiro contratado www.rochaleiloes.com.br

10.7 – A comitente entregará os bens móveis no dia e horário agendado, não havendo o que se falar de responsabilidade pelo Leiloeiro Público Oficial.

10.8 – A participação do licitante nos lances implica na aceitação incondicional de



todas as normas e regulamentos deste Leilão, obrigando-se o arrematante a acatar de forma definitiva e irrecorrível às condições aqui estabelecidas.

10.9 – Comitente e o Leiloeiro não respondem por ICMS de contribuinte para emitir Nota Fiscal de entrada ou providenciar a guia de recolhimento (GR/PR) junto ao fisco estadual, sob pena de multa e apreensão do bem pela fiscalização. Os impostos que venham a incidir sobre o leilão são de responsabilidade do arrematante.

10.10 – Eventuais dúvidas deverão ser esclarecidas antes ou durante da realização do leilão, pois não serão aceitas reclamações posteriores. Os casos omissos no presente edital serão resolvidos nos termos da legislação vigente.

10.11 – A Autoridade Competente cabe o direito de revogar ou anular, em despacho fundamentado, o presente Leilão, nos casos previstos em lei, sem que aos participantes caiba qualquer indenização por parte do Município ou do Leiloeiro Oficial (*mero mandatário*), bem como, retirar do leilão, quaisquer dos lotes, o qual informará os motivos na ata de encerramento do evento.

10.12 – Esclarecimentos relativos à presente licitação e às condições para atendimento das obrigações necessárias ao cumprimento de seu objeto, somente serão prestados quando solicitado formalmente ao Setor de Licitação, ou através do e-mail: licitacoes@crecipr.gov.br ou através do Telefone: (41) 3262-5504

10.14. – Ficam os interessados cientes de que o leiloeiro público oficial, detém a plena liberdade de alterar o incremento (*valor mínimo que será somado ao lance anterior*) quantas vezes se mostrar necessário para a melhor condução do ato.

10.15 – Faculta-se ao leiloeiro a realizar eventual reabertura de lote, apenas quando autorizado pela administração pública, mediante ato fundamentado.

11 – DOS RECURSOS

11.1. Dos atos da Administração caberá recurso, por parte de qualquer licitante, no prazo de 5 (cinco) dias úteis a contar da lavratura da ata do leilão.

11.2. O recurso será dirigido, por escrito, à autoridade superior municipal, por intermédio da que praticou o ato recorrido, a qual poderá reconsiderar sua decisão, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, fazê-lo subir, devidamente informados, devendo, neste caso, a decisão ser proferida dentro do prazo de 5 (cinco) dias úteis, contado do recebimento do recurso.



12 – DO FORO

12.1 – Fica eleito o Foro da Central da Comarca da Região metropolitana de Curitiba/PR, para solucionar eventuais litígios, com prejuízo de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Curitiba/PR, 23 de maio de 2023.

LUIZ CELSO CASTEGNARO
CRECI/PR – 6ª REGIÃO

ANTONIO MAGNO JACOB DA ROCHA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL



ANEXO I
TERMO DE RESPONSABILIDADE

Na condição de arrematante do Leilão nº 003/2023, realizado pelo CRECI/PR, declaro que recebi nesta data, o bem abaixo especificado, pelo qual, a partir desta data, assumo a responsabilidade civil, penal, multas, taxas, impostos, tributos e demais encargos decorrentes do bem ora recebido.

LOTE	Descrição	CPF/CNPJ Arrematante	Nome Arrematante	Valor Arrematação

Local e data.

ARREMATANTE

(Não é necessário reconhecimento de assinatura)



ANEXO II
DECLARAÇÃO DE VÍCIOS REDIBITÓRIOS

Na condição de arrematante do Leilão nº 003/2023, realizado pelo CRECI/PR, declaro que inspecionei o bem arrematado e sou conhecedor de todos os defeitos e possíveis vícios que possam existir, abrindo mão de qualquer direito reclamatório.

LOTE	Descrição	CPF/CNPJ Arrematante	Nome Arrematante	Valor Arrematação

Local e data

ARREMATANTE

(Não é necessário reconhecimento de assinatura)



ANEXO III
AUTORIZAÇÃO RETIRADA DE BENS POR TERCEIROS.

Na condição de arrematante do Leilão nº 003/2023, realizado pelo CRECI/PR, AUTORIZO que seja retirado pelo terceiro:

NOME: _____

CPF: _____

Os Lotes descritos abaixo:

LOTE	Descrição	CPF/CNPJ Arrematante	Nome Arrematante	Valor Arrematação

Local e data.

ARREMATANTE